



नैनीताल बैंक

ई-नीलामी सूचना

मुख्य कार्यालय, वसूली विभाग, जी०बी० पंत रोड, नैनीताल, (उत्तराखण्ड) फोन-7060098662, ई-मेल : recovery@nainitalbank.co.in

सरफाएसी अधिनियम 2002 के तहत ऑनलाइन ई-नीलामी माध्यम से आस्तियों की बिक्री

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं 9 के साथ पठित प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 की वित्तीय आस्तियों तथा प्रवर्तन के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्वारा आम जनता को तथा विशेष रूप से ऋणी एवं जमानतदार(यों) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो सुरक्षित ऋणदाता के पास बंधक है, जिसका रचनात्मक/भौतिक कब्जा सुरक्षित ऋणदाता नैनीताल बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, उसे नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित राशि की वसूली के लिए ई-नीलामी के माध्यम से "जहाँ है जैसे है", "जो है यही है", "जो भी है वही है" तथा "उपचार रहित" के आधार पर बेचा जाएगा, साथ ही सुरक्षित ऋणदाता नैनीताल बैंक लिमिटेड को देय ब्याज, लागत और व्यय भी वसूला जाएगा। आपको सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> के माध्यम से सार्वजनिक ई-नीलामी आयोजित करने जा रहे हैं।

कर्जदार(रों)/जमानती(यों) का नाम तथा पता	सम्पत्ति का विवरण	कब्जे की स्थिति	ईएमडी/बिड राशि जमा करने हेतु खाता संख्या	ईएमडी जमा करने की तिथि व समय	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि व समय	आरक्षित मूल्य	सम्पत्ति लोकेशन के लिए क्यू आर	सम्पत्ति की फोटो के लिए क्यू आर
						ईएमडी		
	धारा 13(2) के तहत सूचना की तिथि धारा 13(4) के तहत कब्जा करने की तिथि तथा कुल बकाया, वसूली को घटाकर, यदि कोई हो			ई-नीलामी की तिथि व समय		बोली बढ़ाने की न्यूनतम राशि		

यह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के तहत कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता के लिए सांविधिक 30 दिवसीय बिक्री सूचना है।

शाखा : बी-1/63-64, न्यू कौडली, मेन किराना मार्केट, दिल्ली-110 096, फोन 011-46584446, संपर्क व्यक्ति : रेनु शर्मा, मोबाइल- 7835099044

1. उत्तर प्रदेश बायो टेक्नोलॉजी लिमिटेड (कर्जदार), पंजीकृत कार्यालय - 1853 - डी 2/10, गोविंदपुरी एक्सटेंशन, कालकाजी, दक्षिणी दिल्ली-110 019 2. श्री राजीव कुमार सिंह चौहान पुत्र दशरत सिंह चौहान (निदेशक एवं जमानती), निवासी रॉयल कैपस, गेट नं. 6 विधानसभा के सामने, मकान नं. 018/6 क, दरबारी लाल शर्मा मार्ग, हजरत गंज लखनऊ, उत्तर प्रदेश - 226001 3. श्रीमती मीनाक्षी चौहान पत्नी राजीव कुमार सिंह चौहान (निदेशक एवं जमानती), निवासी रॉयल कैपस, गेट नं. 6 विधानसभा के सामने, मकान नं. 018/6 क, दरबारी लाल शर्मा मार्ग, हजरत गंज लखनऊ, उत्तर प्रदेश - 226001 4. श्रीमती शुभाश्री मुखर्जी पुत्री तपन कुमार मुखर्जी (निदेशक एवं जमानती), निवासी ई - III 438, सेक्टर जे, अली गंज लखनऊ, उत्तर प्रदेश - 226001 5. श्री दशरत सिंह चौहान पुत्र दफदर सिंह चौहान (जमानती), निवासी रॉयल कैपस, गेट नं. 6 विधानसभा के सामने, मकान नं. 018/6 क, दरबारी लाल शर्मा मार्ग, हजरत गंज लखनऊ, उत्तर प्रदेश - 226001	बंधक अचल सम्पत्ति (आवासीय भवन) के सभी भाग व हिस्से जो कि प्लॉट सं. 5, ओम नगर, निर्मल अपार्टमेंट के सामने, हरी पर्वत वार्ड, मौजा सरजेपुर, तहसील व जिला आगरा में स्थित है। क्षेत्रफल 250 वर्ग गज यानी 209.03 वर्ग मीटर। सम्पत्ति उप निबंधक आगरा, पुस्तक खण्ड सं. 2751, पृष्ठ सं. 344 क्रमांक सं. 3756 एवं अतिरिक्त फाइल पुस्तक सं. 1, खण्ड सं. 2760, पृष्ठ सं. 435 से 436, दिनांक 17.08.1982 को दशरथ सिंह चौहान पुत्र दफदर सिंह चौहान के नाम पर विधिवत पंजीकृत है। सेल डीड दिनांक 17.08.1982 के अनुसार सीमायें-उत्तर में प्लॉट सं. 6, दक्षिण में प्लॉट सं. 4, पूरब में सड़क, पश्चिम में अन्य संपत्ति।	15.01.2019 13.09.2024 भौतिक ₹ 45,29,794.00 (रुपये पैंतालीस लाख उन्तीस हजार सात सौ चौरानबे मात्र) दिनांक 14.01.2019 + तक दिनांक 15.01.2019 से आगे का ब्याज एवं अन्य खर्चे	खाता संख्या : 0666000000000116 आईएफएससी कोड : NTBL0DEL066 अथवा दि नैनीताल बैंक लि० के नाम से एवं अशोक नगर में देय डिमाण्ड ड्राफ्ट के माध्यम से बैंक की अशोक नगर शाखा में जमा किया जाये ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि 08.01.2026 सायं 04:00 बजे तक ई-नीलामी : 09.01.2026 11.00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप. तक (5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार सहित)	07.01.2026 10.00 AM to 03.00 PM	₹ 94,05,000.00 (रुपये चौरानबे लाख पांच हजार मात्र) ₹ 9,40,500.00 (रुपये नौ लाख चालीस हजार पांच सौ मात्र) ₹ 50,000.00 (रुपये पचास हजार मात्र)	संपत्ति सं. 1 	संपत्ति सं. 1 
---	--	---	---	--	---	---	---

ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने के लिए नियम एवं शर्तों सहित अधिक विवरण के लिए इच्छुक सभी भागीदारों/बोलीदाताओं से वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> तथा www.nainitalbank.co.in (बैंक की साइट) देखने का निवेदन किया जाता है और अधिक जानकारी, नियम एवं शर्तों, ई-नीलामी में भाग लेने की प्रक्रिया के लिए बैंक के सेवा प्रदाता ई-प्रोकोरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड श्री राम शर्मा, संपर्क नंबर - 8000023297 और ई-मेल ramprasad@auctiontiger.net से संपर्क करने की भी सलाह दी जाती है।

स्थान : नैनीताल, उत्तराखण्ड

दिनांक : 07.12.2025

प्राधिकृत अधिकारी, दि नैनीताल बैंक लिमिटेड